



BUPATI MOROWALI
PROVINSI SULAWESI TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI
NOMOR : 100.3.3.2/KEP.0035/PUPRD/2025

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN
GEDUNG NEGARA
DI KABUPATEN MOROWALI
TAHUN 2025

DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG DAERAH
KABUPATEN MOROWALI



BUPATI MOROWALI
PROVINSI SULAWESI TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI
NOMOR : 100.3.3.2/KEP. 0035 /PUPRD/2025

TENTANG

PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA
DI KABUPATEN MOROWALI TAHUN 2025

BUPATI MOROWALI,

- Menimbang :
- a. bahwa pembangunan bangunan gedung negara merupakan tanggung jawab pemerintah;
 - b. bahwa didalam penyusunan program dan pelaksanaan bangunan gedung Negara mengacu pada standar harga satuan;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Di Kabupaten Morowali;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3900) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3966);
 2. Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Rrepublik Indonesia Nomor 4247);

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5233);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4609), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2008 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4855);
7. Peraturan Daerah Kabupaten Morowali Nomor 10 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kabupaten Morowali Tahun 2015 Nomor 10, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Morowali Nomor 0202);

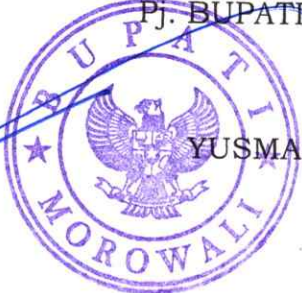
MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI KABUPATEN MOROWALI
- KESATU : Menetapkan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara sebagaimana tercantum dalam lampiran I dan lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini;

- KEDUA : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU , terbagi dalam 4 (empat) Zona yang terdiri dari Zona I untuk Kecamatan Bumi Raya, Kecamatan Wita Ponda, Zona II untuk Kecamatan Bungku Barat, Kecamatan Bungku Tengah dan Kecamatan Bungku Timur, Zona III untuk Kecamatan Bahodopi dan Kecamatan Bungku Pesisir, dan Zona IV untuk Kecamatan Bungku Selatan dan Kecamatan Menui Kepulauan, dimana dalam penyusunan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara ini diambil satuan harga tertinggi dari keempat zona tersebut di atas (Zona IV) Yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari keputusan ini;
- KETIGA : Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, dihitung dalam Rupiah (Rp) per m² (meter persegi) panjang bangunan;
- KEEMPAT : Harga Satuan sebagaimana dimaksud pada diktum KETIGA sudah memperhitungkan pajak-pajak, jasa kontraktor, overhead, asuransi, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja;
- KELIMA : Persyaratan-persyaratan dalam Pembangunan Bangunan Gedung Negara tercantum pada Spesifikasi Teknis sebagaimana terlampir dalam Lampiran I (Tabel A1 sampai dengan Tabel A3) dan Spesifikasi Gambar Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar sebagaimana terlampir dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
- KEENAM : Dengan ditetapkannya Keputusan ini, maka Keputusan Bupati Morowali Nomor : 188.4.45/KEP. 0425/PUPRD/2023 Tanggal 29 Desember 2023 tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar di Kabupaten Morowali dinyatakan dicabut dan dinyatakan tidak berlaku;
- KETUJUH : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bungku
pada tanggal 6 Januari 2025

Pj. BUPATI MOROWALI,

 YUSMAN MAHBUB

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI
NOMOR
100.3.3.2/KEP. 0035 /DPUPRD/2025
TENTANG
STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA
DI KABUPATEN MOROWALI TAHUN 2025

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Provinsi : Sulawesi Tengah
Kab. / Kota : Kab. Morowali
Tahun : 2024

GEDUNG NEGARA		
TIDAK SEDERHANA (Rp.)	SEDERHANA (Rp.)	
10,080,000	8,640,000	
RUMAH NEGARA		
TIPE - A (Rp.)	TIPE - B (Rp.)	TIPE - C (Rp.)
9,750,000	9,220,000	7,400,000
PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN (Rp)	BELAKANG (Rp)	SAMPING (Rp)
BT; T. 1,5 M	T. 2,5 M	T. 2 M
4,620,000	3,340,000	2,170,000
PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN (Rp)	BELAKANG (Rp)	SAMPING (Rp)
BT; T. 1,5 M	T. 2,5 M	T. 2 M
3,850,000	3,200,000	2,070,000

Pj. BUPATI MOROWALI,

YUSMAN MAHBUB

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI
NOMOR
100.3.3.2/KEP. 0035 /DPUPRD/2025
TENTANG
STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA
DI KABUPATEN MOROWALI TAHUN 2025

MATERIAL	kd_uraiar URAIAN	Detail (Keterangan)	UNIT SATUAI	HARGA SATUAI
-	100101 -	-	-	0
BATA, BATU DAN PASIR	10101 Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	0
BATA, BATU DAN PASIR	10103 Batako	uk.8x20x30 cm	bh	5645
BATA, BATU DAN PASIR	10102 Bata beton ringan	uk.10 x 20x 60 cm	bh	19042
BATA, BATU DAN PASIR	10111 Batu belah	Batu belah pondasi	m3	320000
BATA, BATU DAN PASIR	10104 Batu Split Pecah Mesin 1/2	-	m3	493920
BATA, BATU DAN PASIR	10108 Pasir Beton	-	m3	358975
BATA, BATU DAN PASIR	10105 Pasir Pasang	-	m3	330257
BATA, BATU DAN PASIR	10109 Pasir Urug	-	m3	300000
BATA, BATU DAN PASIR	10110 Tanah Urug	-	m3	148764
BAHAN PEREKAT	10201 Semen (50 Kg)	Produk dalam negeri	zak	115000
BAHAN PEREKAT	10202 Semen Warna	Produk dalam negeri	kg	42336
BAHAN PEREKAT	10203 Semen mortar perekat dindir	Produk dalam negeri	kg	14112
BAHAN BAJA	10304 Besi Beton Polos	Mutu U 24	Kg	25872
BAHAN BAJA	10301 Besi Beton Ulir	Mutu U 39	kg	18000
BAHAN BAJA	10302 Besi Profil	Besi hollow	Kg	37500
BAHAN BAJA	10303 Baja ringan canai dingin C75	Smart truss / yang setara	btg	331632
BAHAN BAJA	10305 Kawat beton (bendrad)	Kawat beton	kg	35280
BAHAN KAYU	10401 Kayu Klas I	Terentang / Borneo / yang s	m3	5000000
BAHAN KAYU	10402 Kayu Klas II	Jati / yang setara	m3	4000000
BAHAN KAYU	10403 Kayu Klas III	Meranti / Singkil / yang set	m3	3722040
BAHAN KAYU	10404 Kayu Klas IV	Kayu putih / yang setara	m3	3351600
BAHAN KAYU	10405 Dolken dia 8 s/d 10 cm	Panjang 4 m	btg	13283
BAHAN ALMUNIMUM	10501 Kusen Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m'	133241
BAHAN ALMUNIMUM	10504 Rangka Jendela Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m	88500
BAHAN ALMUNIMUM	10506 Rangka Pintu Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m'	316200
BAHAN ALMUNIMUM	10507 Engsel	3", bahan metal stainless str	bh	56448
BAHAN ALMUNIMUM	10511 Engsel Angin	3", bahan metal stainless str	bh	51168
BAHAN ALMUNIMUM	10512 Casement	-	bh	41160
BAHAN ALMUNIMUM	10513 Spring Knip	-	bh	66515
BAHAN ALMUNIMUM	10514 Rambuncis	-	bh	85000
BAHAN ALMUNIMUM	10503 Handle pintu	-	bh	262500
BAHAN ALMUNIMUM	10508 Selinder	-	bh	823200
BAHAN ALMUNIMUM	10509 Slot Tanam	-	bh	258720
BAHAN ALMUNIMUM	10510 Kait Angin	-	bh	157500
BAHAN ALMUNIMUM	10515 Grendel	-	bh	529200
BAHAN PELAPIS	10602 Triplex t. 4 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	115248
BAHAN PELAPIS	10601 Triplex t. 9 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	141200
BAHAN LANTAI & DINDING KEF	10701 Keramik 40/40 kw.1	Produk dalam negeri	m2	243342
BAHAN LANTAI & DINDING KEF	107012 Keramik 40/40 kw.2	Produk dalam negeri	m2	190864
BAHAN LANTAI & DINDING KEF	10702 Homogenius Tile 60/60	-	m2	740880
BAHAN PENUTUP ATAP	10801 Genteng Keramik	-	-	0
BAHAN PENUTUP ATAP	10802 Genteng Keramik Glaz	-	bh	0
BAHAN PENUTUP ATAP	10803 Nok Genteng Keramik Glasur	-	bh	0
BAHAN PENUTUP ATAP	108040 Genteng Metal	-	-	0
BAHAN PENUTUP ATAP	10805 Genteng Metal	-	bh	149352
BAHAN PENUTUP ATAP	10806 Nok Genteng Metal	-	m'	71148
BAHAN PENUTUP ATAP	1080710 Seng	-	m'	0
BAHAN PENUTUP ATAP	10807 Seng Plat BJLS 30	-	m'	79968
BAHAN KACA	10901 Kaca Polos 5 mm	-	m2	244900
BAHAN KACA	10903 Sealant	-	tube	31752
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11702 Paku 1 s/d 3 cm	-	kg	42336
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11701 Paku Skrup	-	bh	1176
BAHAN FINISHING	11101 Cat kayu/Besi	-	Kg	208270
BAHAN FINISHING	11102 Plamuur Kayu	-	Kg	29400
BAHAN FINISHING	11103 Meni kayu	-	kg	64000
BAHAN FINISHING	11104 Wood Filler	-	Kg	116424
BAHAN FINISHING	11105 Thinner	-	Kg	54096
BAHAN FINISHING	11106 Amplas Kayu	-	lbr	12936
BAHAN FINISHING	11107 Kuas cat	-	bh	24696

BAHAN FINISHING	11108 Cat Tembok kw1	-	Kg	371851
BAHAN FINISHING	11109 Cat Tembok kw2	-	Kg	138768
BAHAN FINISHING	11110 Plamuur Tembok	-	Kg	32340
BAHAN FINISHING	11111 Lem Kayu	-	kg	70556
BAHAN FINISHING	11112 Seal tape	-	bh	3528
BAHAN FINISHING	11113 Minyak bekisting		Ltr	41700
BAHAN SANITAIR	11205 Wastafel	Keramik , berglazur , produk	Unit	1023120
BAHAN SANITAIR	11201 Kloset duduk	Keramik , berglazur , produk	Unit	917280
BAHAN SANITAIR	11202 Kloset Jongkok	Keramik , berglazur , produk	Unit	311640
BAHAN SANITAIR	11206 Urinoir	Keramik , berglazur , produk	Unit	1334500
BAHAN SANITAIR	11212 Jet spray	Stainlesstell, produk dalam	Unit	230335
BAHAN SANITAIR	11208 Shower Set	Stainlesstell, produk dalam	Unit	355907
BAHAN SANITAIR	11209 Floor drain	Stainlesstell, produk dalam	Unit	23520
BAHAN SANITAIR	11213 Water drain	Stainlesstell, produk dalam	Unit	21168
BAHAN SANITAIR	11210 Tempat Sabun	Stainlesstell, produk dalam	Unit	64680
BAHAN SANITAIR	11211 Keran sink	Stainlesstell, produk dalam	Unit	123480
BAHAN SANITAIR	11203 Kitchen sink	Stainlesstell, produk dalam	Unit	676788
BAHAN SANITAIR	11204 Keran dinding	Stainlesstell, produk dalam	Unit	79862
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	11301 Gypsumboard t.9 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	135240
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	113012 Serat semen t.4 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	249312
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	11302 List Profil 5 cm Gypsum	-	m	23285
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	11303 Rangka Plafond Hollow	-	m'	31752
BAHAN SALURAN AIR	11404 Pipa PVC dia 1/2	type AW	m'	33651
BAHAN SALURAN AIR	11405 Pipa PVC dia 3/4	type AW	m'	43274
BAHAN SALURAN AIR	11401 Pipa PVC dia 1	type AW	m'	48620
BAHAN SALURAN AIR	11406 Pipa PVC dia 2	type AW	m'	76939
BAHAN SALURAN AIR	11407 Pipa PVC dia 3	type D	m'	195085
BAHAN SALURAN AIR	11408 Pipa PVC dia 4	type D	m'	208450
BAHAN SALURAN AIR	11409 Stop kran dia 1	-	bh	120709
BAHAN SALURAN AIR	11402 Tangki air 1000 liter	-	bh	1705200
BAHAN SALURAN AIR	11411 Tangki air 500 liter	-	bh	1000000
BAHAN SALURAN AIR	11412 Pelampung otomatis	-	bh	45276
BAHAN SALURAN AIR	11403 Mesin Jet Pump kap.250 wat	-	Unit	1681680
BAHAN SALURAN AIR	11414 Mesin Pompa tekan kap. 150	-	Unit	675259
PERALATAN ELEKTRIKAL	11501 Box panel PVC isi 12 MCB	-	bh	335000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11502 MCB 10 A/ 6 A, 1 Phase	-	bh	187040
PERALATAN ELEKTRIKAL	11509 MCB 4 A / 2 A. 1 Phase	-	bh	122850
PERALATAN ELEKTRIKAL	11510 Kabel NYM 2 x 2,5 mm2	-	m'	27048
PERALATAN ELEKTRIKAL	11503 Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	-	m'	30576
PERALATAN ELEKTRIKAL	11511 Pipa PVC conduit dia 20 mm	-	m1	28500
PERALATAN ELEKTRIKAL	11512 Saklar 1 gang / tunggal	-	bh	23100
PERALATAN ELEKTRIKAL	11504 Saklar 2 gang / ganda	-	bh	32550
PERALATAN ELEKTRIKAL	11513 Stop kontak	-	bh	57750
PERALATAN ELEKTRIKAL	11505 Down light / PLC 13 W	-	bh	159500
UPAH PEKERJA	11601 Pekerja	-	Org/Hari	150000
UPAH PEKERJA	11602 Tukang	-	Org/Hari	200000
UPAH PEKERJA	11603 Kepala Tukang	-	Org/Hari	225000
UPAH PEKERJA	11612 Mandor	-	Org/Hari	200000


 Pj. BUPATI MOROWALI,
 YUSMAN MAHBUB